

HOTĂRÂREA nr. 63 **din 20.02.2020**

pentru modificarea H.C.L. nr. 447/31.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice și reabilitare termică Creșa nr. 1”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 62/11.02.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 20.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 29737/13.02.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 29739/13.02.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 447/31.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice și reabilitare termică Creșa nr. 1” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Pe parcursul implementării proiectului a apărut necesitatea realizării unor lucrări suplimentare, care condiționează finalizarea proiectului și implicit punerea în funcțiune a spațiului în condiții optime și de siguranță:

- înlocuirea faianței cu vopsea cu rășină epoxidică;
- înlocuirea instalației electrice (cabluri, prize, întrerupătoare) care este depășită fizic și moral;
- montare sistem supraveghere video și de efracție.

Aceste intervenții suplimentare trebuie realizate o dată cu lucrările de reabilitare având în vedere ordinea tehnologică a operațiilor (parte din ele sunt îngropate).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 2.916.534,70 lei, cu TVA

Din care C+M: 2.106.349,68 lei, cu TVA

Capacități: - 776 mp spații reabilitate

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local/fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI REABILITARE TERMICĂ - CRESA NR. 1
 BENEFICIAR: CENTRUL FINANCIAR - CRESE GALAȚI - CRESA NR. 1
 Nr. proiect: 93/2019 FAZA: P.T.E
 PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
 J17/26/11.01.2016; RO 35389688

S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.



J17/26/11012016 CUI: 35389688 TEL. 0742 801 801

Anexa 7

DEVIZ GENERAL - actualizat la 20.02.2020

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI REABILITARE TERMICĂ - CRESA NR. 1

JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. LACATUSILOR NR. 45, CARTIER M. 19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului denivelari si sistemazizare	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Modificare retea instalatii gaze naturale	5.463,74	1.038,11	6.501,85
TOTAL CAPITOL 2		5.463,74	1.038,11	6.501,85
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	6.475,00	1.230,25	7.705,25
3.1.1	Studii de teren	2.875,00	546,25	3.421,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.600,00	684,00	4.284,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.445,00	1.414,55	8.859,55
3,3	Expertiza tehnica	13.656,00	2.594,64	16.250,64
	Cresterea performantei energetice	10.656,00	2.024,64	12.680,64
3.5.5.1	Instalatii sistem video si de alarmare contra efracției, instalatii electrice si finisaje	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.050,00	1.149,50	7.199,50
3,5	Proiectare	110.019,00	20.903,61	130.922,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	37.819,00	7.185,61	45.004,61
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.600,00	874,00	5.474,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.600,00	1.064,00	6.664,00
	Cresterea performantei energetice	4.600,00	874,00	5.474,00
3.5.5.1	Instalatii sistem video si de alarmare contra efracției, instalatii electrice si finisaje	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62.000,00	11.780,00	73.780,00
	Cresterea performantei energetice	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.6.1	Instalatii sistem video si de alarmare contra efracției, instalatii electrice si finisaje	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	35.474,56	6.740,17	42.214,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19.911,56	3.783,20	23.694,76
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.955,78	1.891,60	11.847,38
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	9.955,78	1.891,60	11.847,38

3.8.2	Diriginta de santier	30.316,92	2.956,97	18.519,97
TOTAL CAPITOLUL 3		179.119,56	34.032,72	213.152,28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.712.205,68	325.319,08	2.037.524,76
4.1.1	Cresterea performantei energetice	1.425.947,68	270.930,06	1.696.877,74
4.1.2	Instalatii sistem video si de alarmare contra efracției, instalatii electrice si finisaje	286.258,00	54.389,02	340.647,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.199,99	5.548,00	34.747,99
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	285.026,95	54.155,12	339.182,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.026.432,62	385.022,20	2.411.454,82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din CAP. 4)	23.672,34	4.497,74	28.170,08
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	23.172,34	4.402,74	27.575,08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	22.605,76	-0,00	22.605,76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	10.275,34	0,00	10.275,34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	2.055,07	0,00	2.055,07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.275,34	0,00	10.275,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2;1.3;1.4;2;3;5;3.8;4)	198.884,37	36.666,73	229.649,53
5.4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	4.202,00	798,38	5.000,38
TOTAL CAPITOL 5		243.462,90	41.962,86	285.425,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		2.454.478,82	462.055,88	2.916.534,70
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.770.041,75	336.307,93	2.106.349,68

Data,
02.09.2020

Beneficiar,
CENTRUL FINANCIAR - CRESE GALATI - CRESA NR.1

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
Arh. Ana Maria MATETOVICI

